

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 20 ул. 60 лет Октября

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года

Общая площадь жилых помещений -3132,9кв.м

Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	147076,4
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	282660,8417
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	7080
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	289740,8417
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	274991,94
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	7080,00
ИТОГО ДОХОДЫ	282071,94
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
замена канализации в подвале	8264,59
проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	1500,00
очистка кровли от наледи и снега	22000,00
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба. Тех. обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов. Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	92997,52
Плата за управление	32444,31
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	8112,18
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО (дезинсекция и дератизация, покос придомовой территории, завоз песка, уборка кровли от наледи и сосулек, уборка придомовой территории спецтехникой.)	102107,48
ИТОГО РАСХОДЫ	267426,08
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2024 г	161722,26
Справочно:	
Задолженность за жителями на 01.01.2024 год	109094,08

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

